

Vedano al Lambro, 27.02.2024



VERBALE RIUNIONE DEL CONSIGLIO PASTORALE DEL 26 FEBBRAIO 2024

Parrocchia Santo Stefano

Via Parrocchia 1
Vedano al Lambro

segreteria@santostefanovedano.org
www.santostefanovedano.org

Alle ore 21 del 26 febbraio 2024 si riuniscono in oratorio i membri del Consiglio Pastorale. Presiede il Parroco don Giuliano Parravicini e sono presenti il sig. Tiziano Longoni, membro del CAEP e il sig. Matteo Fuggetta, coordinatore del nostro oratorio.

Assenti: Baiardi Maria Pia, Barzaghi Eleonora, Biraghi Stefano, Cazzaniga Pinuccia, Masperi Guido, Pellegrino Anna, Prezioso Daniela, Vertemati Roberto e Zicoia Isabella.

Ordine del giorno:

- Preghiera
- Comunicazione circa le strutture parrocchiali
- Costituzione commissione elezioni nuovi Consigli
- Varie ed eventuali

Al termine della preghiera, don Giuliano presenta l'opportunità di affittare alcuni locali dell'oratorio alla YIES SCHOOL (scuola paritaria bilingue) di via Monte Grappa, 17 a Vedano al Lambro (MB).

I locali che verranno affittati, a parte la palestra, non saranno ad uso esclusivo della scuola di inglese. Al termine dell'orario delle loro lezioni, tali locali potranno essere utilizzati per svolgere le normali attività oratoriane. Pertanto, è stato rimarcato che non ci saranno interferenze con le attività della pastorale giovanile, dell'Iniziazione Cristiana e dell'oratorio estivo.

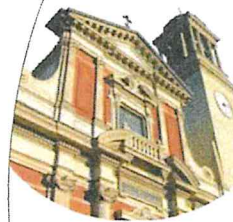
I ragazzi della scuola raggiungeranno le aule da un accesso a loro dedicato e non ci sarà promiscuità con il bar dell'oratorio e la sede della Caritas che presta il proprio servizio in locali dedicati in oratorio.

La scuola di inglese si farà carico delle spese delle opere edilizie che effettuerà per adeguare i locali alle loro esigenze. Alla scadenza del contratto, tali opere rimarranno a beneficio dell'oratorio. La scuola si farà altresì carico delle spese per la pulizia dei locali affittati e del pagamento delle utenze. Con l'importo del canone di affitto si potranno coprire alcune spese per effettuare parte dei lavori di adeguamento dell'oratorio alle norme in vigore.

Don Giuliano ha ampiamente illustrato ai membri del CPP quali saranno i locali richiesti dalla scuola di inglese e la logistica che ne consegue e li ha esortati a porre domande e perplessità.

Al termine, i membri del Consiglio Pastorale hanno espresso parere positivo alla proposta di don Giuliano, il quale comunica che, qualche giorno prima, anche i membri del Consiglio Affari Economici hanno approvato il progetto.

Si allega l'informativa dello Studio Tecnico Grassi, tecnico della parrocchia, inerente la situazione sullo stato degli immobili parrocchiali alla data del 22 febbraio 2024 che don Giuliano ha elencato durante l'incontro.



Parrocchia Santo Stefano

Via Parrocchia 1
Veduggio al Lambro

segreteria@santostefanoveduggio.org
www.santostefanoveduggio.org

L'incontro prosegue con il secondo punto all'ordine del giorno e viene costituita una commissione per l'elezione dei nuovi Consigli. Tale commissione è composta da tre persone: Crippa Renato, D'Angelo Giovanna e Motta Emanuela, oltre che dal parroco don Giuliano Parravicini.

Don Giuliano comunica che venerdì 17 maggio, il Vicario Episcopale Mons. Elli, farà visita alla nostra parrocchia e che domenica 26 maggio si terranno le elezioni per CPP e CAER.

La seduta è tolta alle ore 23.

La segretaria Motta Emanuela

Il parroco
Don Giuliano Parravicini

amministrazione@santostefanovedano.org

Spett.le
**Parrocchia di Santo Stefano
Protomartire**

Via Parrocchia 1
20854 Vedano al Lambro (MB)

Monza, 22/02/2024

Oggetto: informativa inerente al patrimonio immobiliare della Parrocchia di Santo Stefano Protomartire alla data odierna.

Monitorata la situazione dello stato degli immobili del compendio immobiliare di proprietà della Parrocchia Santo Stefano Protomartire, rispetto all'ultima relazione stilata sul patrimonio del 21 aprile 2022, con la presente sono a redigere la presente relazione con l'intento di evidenziare le problematiche riscontrate per ogni cespite immobiliare, come dettagliatamente descritto nelle singole schede.

ELENCO IMMOBILI INTERESSATI

**Chiesa Parrocchiale
Ex-Caritas
Vicolo della Pace
Marciapiede oratorio
Piazza Bonfanti
Centro Sportivo
Oratorio
Ex-Oratorio femminile
Santuario Madonna della Misericordia**

CHIESA PARROCCHIALE

Via Santo Stefano 20, Fg. 4, Mapp. A

Pilastrini e pavimentazione

I pilastri centrali della Chiesa, in particolare quello in prossimità della porta a sud che affaccia sul parcheggio interno, oltre alla pavimentazione, nonostante l'installazione di apparecchiature a onde polarizzate in senso contrario, in grado di generare un'inversione di polarità per l'eliminazione dell'umidità in ambiente, si riscontrano molto umidi.

Per eliminare l'umidità ascendente nelle murature sopra indicate si è richiesto un intervento previo preventivo di spesa alla ditta Deutec.

Situazione catastale

L'edificio che costituisce la Chiesa Parrocchiale è privo di planimetria catastale.

EX - CARITAS

Via S. Stefano 59, Fg. 4, Mapp. 144 - 260 - 261

Alienazione dell'immobile

Spostata la sede della Caritas presso l'oratorio, e constatata la necessità intervenire con importanti e onerosi interventi di manutenzione, in quanto lo stato dell'immobile non presenta caratteristiche idonee a poter essere utilizzato nel rispetto delle norme di sicurezza, nonché igienico-sanitarie, si è attivata la procedura di alienazione seguendo l'iter indicato dall'Arcidiocesi. Si è quindi provveduto ad inoltrare la richiesta di sussistenza dei requisiti che identifichino, o meno, se il bene rientri tra quelli vincolati dalla soprintendenza per i beni architettonici e del paesaggio.

In data odierna la Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia ha emesso il seguente decreto: *"L'immobile denominato Casa di Via Santo Stefano 59 è dichiarato di interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del Codice ... e, come tale, è sottoposto a tutte le disposizioni in esso contenute"*

Ricevuto il decreto di cui sopra, occorre inoltrare all'Arcidiocesi specifica procedura per l'autorizzazione all'alienazione del bene immobile soggetto al vincolo di interesse artistico e storico sopra menzionato.

Copertura e gronda

L'edificio di remota costruzione, presenta problemi nel manto di copertura e nelle modanature della gronda.

Da indagine eseguita con drone si evince che numerosissimi coppi sono scivolati verso il canale, scoprendo una superficie importante del manto di copertura, comunque dotato di sottocoppo.

Per quanto attiene alle modanature di gronda, in considerazione dei tempi per l'ottenimento dell'autorizzazione all'alienazione dell'immobile, ma soprattutto che l'edificio si affaccia sulla pubblica via, sarebbe opportuno mettere in sicurezza gronde e relative modanature per mezzo di un ponteggio in quota, rimuovendo tutti gli elementi che non dovessero garantire un ancoraggio sufficiente al sottostante supporto.

VICOLO DELLA PACE

Da Via S. Stefano a Vicolo Isonzo, Fg. 4, Mapp. 260 – 261

Pervenuta dalla diocesi comunicazione che i mappali relativi al vicolo della pace e alla ex-sede Caritas risultano essere di proprietà della Parrocchia come “possesso ad immemorabili” a seguito di nota di trascrizione presentata in conservatoria a fine 1987 e dalla stessa trascritta in data 11 luglio 1988, nonché ritrovata presso l’archivio cospicua documentazione comprovante la proprietà, in data 7 febbraio 2024 è stata inoltrata al Sindaco a mezzo PEC nuova richiesta di conclusione della procedura per la cessione del Vicolo della Pace. Si attende risposta.

MARCIAPIEDE ORATORIO

Via S. Stefano S.N.C. Fg. 6, Mapp. 235

Verificato che sul mappale sopra citato, il Comune ha realizzato un marciapiede per il quale ne cura la manutenzione da sempre, si è fatta richiesta al Sindaco con PEC del 5/02/2024 di applicare l'Art. 31 Commi 21 e 22 della Legge 448/1998 per l'accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico relativamente al mappale sopra citato, che dovrà essere a totale cura e spese dell'amministrazione comunale.
Si attende risposta.

PIAZZA BONFANTI

Piazza Bonfanti s.n.c. Fg. 6, Mapp. 364

Verificato che sul mappale sopra citato, facente parte della Piazza Bonfanti, il Comune ha realizzato un parcheggio ad uso pubblico per il quale ne cura la manutenzione da sempre, si è fatta richiesta al Sindaco con PEC del 5/02/2024 di applicare l'Art. 31 Commi 21 e 22 della Legge 448/1998 per l'accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno utilizzata ad uso pubblico relativamente al mappale sopra citato, che dovrà essere a totale cura e spese dell'amministrazione comunale.

Si attende risposta.

CENTRO SPORTIVO
Via Enzo Ferrari 6, Fg. 6, Mapp. 366

Vedano GS

Constatato che il centro sportivo non è più di interesse parrocchiale, che le strutture non sembrano adeguate alle varie categorie della società di calcio che lo utilizzano e che i costi per il mantenimento risultano insopportabili, si è avviata una trattativa di vendita al Comune di Vedano al Lambro, sia con l'amministrazione precedente sia con quella attuale.

L'attuale amministrazione comunale ha ritenuto di abbandonare la trattativa in quanto la soprintendenza, ha precisato che i campi da calcio in progetto in erba sintetica, così come richiesto dal Comune, non sono autorizzabili in quanto serve prato vero.

Si precisa che per il campo sportivo a favore del Vedano GS è in corso un comodato d'uso gratuito con decorrenza dal luglio 2021 rinnovato di anno in anno.

Catasto

Il centro sportivo, ovvero il campo di calcio a 11 con annessi tribuna coperta e spogliatoi, dall'anno 2014, a seguito di una rettifica eseguita presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano, è stato stralciato dall'area dell'oratorio e costituisce un bene immobile a sé stante che produce una rendita, pertanto soggetto a tassazione sugli immobili.

Considerato che l'alienazione di detto bene non è andata a buon fine, che il bene è soggetto ad un comodato d'uso gratuito alla Vedano GS, che pertanto non vi è un contratto con lucro sul bene in oggetto, si può presentare ricorso alla Commissione Tributaria per ricongiungere il centro sportivo all'oratorio, quindi con una variazione in decremento della rendita catastale molto importante.

ORATORIO

Via S. Stefano 2/6, Fg. 6, Mapp. 233 - 234

SCUOLA D'INGLESE YIES

Aule

La scuola d'inglese Yies si è rivolta al Parroco per verificare se vi era la possibilità di affittare parte dell'oratorio per l'inserimento dei propri alunni delle elementari e medie.

Verificate le richieste della scuola, nonché la compatibilità di spazi da occupare e orari da rispettare tra oratorio e scuola, si è concordata una bozza di contratto di locazione che sarà sottoposto al parere dell'Arcidiocesi. Gli spazi richiesti dalla scuola, consistenti nelle cinque aule di piano primo prospicienti sulla via con i relativi servizi igienici, la ex-palestra ed il locale mensa, necessitano di opere edilizie che rimarranno a beneficio dell'oratorio, i cui costi saranno integralmente sostenuti dalla scuola.

Mensa

Nella porzione del locale più a nord, entrando sulla destra, sarà collocata, sempre a cura e spese della scuola, una parete mobile che occulterà il banco per riscaldare / raffreddare i cibi che perverranno già preparati, quindi solo da distribuire.

Ex-palestra

Il locale, a suo tempo dedicato alla palestra e arrampicata CAI, sarà ceduto in locazione alla scuola con il locale cuscinetto tra tale locale e la sala utilizzata dalla banda, fatta eccezione per i due locali a confine con la vecchia caldaia, ora sottostazione di servizio alla nuova centrale a gas. L'accesso ai due locali, che rimarranno a disposizione dell'oratorio, avverrà per mezzo di una porta, da realizzare verso l'intercapedine esterna.

Casa delle suore

A seguito dell'evento di fine luglio 2023 e dei successivi eventi piovosi, i locali di piano primo e di piano terra prospicienti sulla via Santo Stefano sono stati interessati da infiltrazioni provenienti dalla copertura. Preoccupati per la situazione già evidenziatasi in passato si è verificato se la causa delle infiltrazioni fosse da ricondurre alla presenza di fogliame misto terriccio nei canali ma, verificando che gli stessi erano liberi.

Si è così deciso di intervenire con l'ausilio di una piattaforma elevatrice, sollevando la parte terminale dei pannelli in alluminio della copertura, verificando che la sottostante lattoneria aveva uno sviluppo insufficiente, in quanto più bassa del dentello della gronda, e in contropendenza rispetto al pluviale. Constatato quanto sopra, sempre con l'ausilio di una piattaforma elevatrice, si è provveduto alla rimozione dei pannelli della copertura, alla rettifica della pendenza della gronda verso il pluviale, alla fornitura e posa in opera di un nuovo canale con risvolti adeguati e alla successiva posa in opera della copertura rimossa.

Area scoperta

Da un sopralluogo eseguito con l'agronomo si è potuto accertare che numerosi alberi necessitano di una potatura. Essendo l'area soggetta a vincolo, occorre effettuare un

censimento degli alberi poiché per qualsiasi intervento si debba effettuare sugli stessi occorre predisporre apposita domanda da depositare agli enti competenti.

Area coperta da portico in legno

Per evitare che i piccioni si annidino sopra alle travi in legno, causando spiacevoli "inconvenienti" a chi utilizza la sottostante area coperta occorre pulire e trattare le strutture in legno e sigillare gli spazi soprastanti le travi, così da evitare lo stazionamento dei volatili.

Immondezzaio

Ceduti gli immobili di Via Santo Stefano 10/18 si è dovuto liberare i locali da sempre utilizzati come immondezzaio dell'oratorio.

Provvisoriamente è stata utilizzata l'area scoperta retrostante il cancello carraio corrispondente al civico 8 per depositare i bidoni contenenti la raccolta differenziata.

Non potendo mantenere detta area, sia per motivi igienico sanitari, sia per i lavori di ristrutturazione che saranno prossimamente intrapresi dall'immobiliare che ha acquistato l'immobile adiacente, si è sviluppato un progetto per lo spostamento dell'immondezzaio. L'immondezzaio sarà realizzato utilizzando il locale ove era installata la caldaia per la produzione dell'acqua calda, l'adiacente locale ad uso deposito auditorium, un volume di nuova costruzione sul lato nord rispetto al cancello carraio, eliminando così il dislivello tra il cortile e l'accesso ai servizi igienici adiacenti.

Nuovo contatore del gas

A seguito dell'installazione della nuova centrale termica a gas, ubicata all'interno della centrale termica di potenzialità più ridotta, si è reso necessario dotare l'oratorio di un contatore del gas di maggiore potenza. Il nuovo contatore, di maggiori dimensioni rispetto a quello in essere, è stato alloggiato in un vano proprio, realizzato sulla facciata fronte strada, dotato di apposito sportello che sarà verniciato con gli stessi colori della facciata, così come richiesto dall'Ufficio Tecnico in fase di rilascio dell'autorizzazione per l'esecuzione dell'opera.

EX-ORATORIO FEMINILE

Via Piave s.n.c. Fg. 4, Mapp. 282-284 (281)

Situazione catastale

I due (tre) reliquati di terra, facenti parte dell'allora oratorio femminile, non sono stati ceduti pertanto, anche se utilizzati da terzi, rimangono di proprietà della Parrocchia.

Sarebbe opportuno prendere contatti con chi utilizza detti beni per convenire un accordo economico in merito a detto utilizzo o all'alienazione di detti beni.

SANTUARIO MADONNA DELLA MISERICORDIA

Via Stazione della Misericordia, Fg. 1, Mapp. A e 1

Aree a verde

La situazione dell'umidità che intacca intonaci e affreschi all'interno del santuario è rimasta quella rappresentata nell'ultima relazione del 21 aprile 2022.

Durante lo scorso anno, a seguito di lamentele da parte del condominio confinante a est, sono state realizzate delle potature agli alberi a cortina che costituiscono la siepe fronte muro, oltre al taglio di alcune specie arboree, così come da indicazione dell'agronomo Stefano Monti.

Copertura assemblea per funzioni estive

A seguito dell'affluenza alle funzioni religiose riscontrata durante la stagione estiva si è valutata la possibilità di proteggere l'assemblea che partecipa alla messa con l'inserimento di ulteriori due tendoni mobili e con lo spostamento dell'altare in una posizione più centrale rispetto all'ubicazione dell'assemblea.

Situazione catastale

L'edificio che costituisce il Santuario della Madonna della Misericordia è privo di planimetria catastale.

Null'altro da aggiungere, la presente relazione viene rimessa nelle mani del Parroco Don Giuliano Parravicini.

In fede

